



- confine comunale
- AMBITI SOGGETTI A RAFFRONTO**
- Nuova edificazione a destinazione prevalentemente residenziale a volumetria definita (ne)
- Nuova edificazione a destinazione prevalentemente residenziale (ne bis¹)
- Ambito di trasformazione

LEGENDA

- Perimetrazioni individuate nell'Allegato 4.1 dell' "Atlanete dei rischi idraulici ed idrogeologici" - Modifiche e integrazioni al P.A.I., approvate con deliberazione del Comitato istituzionale n.18 del 26 aprile 2001 (aree verdi)
- Perimetrazioni individuate nell'Allegato 4.2 dell' "Atlanete dei rischi idraulici ed idrogeologici" - Modifiche e integrazioni al P.A.I., approvate con deliberazione del Comitato istituzionale n.18 del 26 aprile 2001 (aree rosse)
- Delimitazione delle fasce fluviali, individuate nelle Tavole del P.A.I. (ex P.S.F.F.) e nelle successive modifiche e integrazioni. Il perimetro comprende le fasce A e B
- Aree valanghivo che gravano su strutture/infrastrutture (centri abitati, strade/ferrovie s.l.). Per i residenti, ambiti montani, si rimanda alla carta di localizzazione prodotta dalle Vastighe pubbliche della Regione Lombardia
- Aree che non consentono trasformazioni territoriali a causa di gravi situazioni dovute alla presenza di ambiti a forte rischio idrogeologico (frane/versosioni) (art. 43)
- Aree prevalentemente inedificabile nelle quali la compatibilità degli interventi di trasformazione territoriale e condizionate ad approvvigionamenti e studi di dettaglio di carattere idrogeologico ed idraulico che scaturono in sede di intervento progettuale. Tali interventi richiedono verifica delle condizioni al contorno e specifici allineamenti negli interventi di modificazione edilizia e di nuova costruzione (art. 43)
- Aree nelle quali gli interventi di trasformazione territoriale sono ammissibili, previa approvazione finalizzati alla miglior definizione delle condizioni al contorno e delle caratteristiche geotomiche dei terreni (art. 43)
- Aree di pianura nei quali gli interventi sono ammessi solo previa verifica di tipo geotecnico (art. 43)
- Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono essere assoggettati a puntuale verifica di compatibilità geologica ed idraulica (art. 44)
- Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono mantenere come soglia minima le condizioni geologiche ed idrauliche esistenti (art. 44)
- Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono garantire il mantenimento delle condizioni geologiche ed idrauliche esistenti (art. 44)
- Limite superiore delle aree interessate da fontanili per i quali si dovrà verificare e garantire l'equilibrio idraulico e naturalistico (art. 44)
- Aree ad elevata vulnerabilità per le risorse idriche sotterranee (art. 37)

modificato come da DCC. n. 8 del 15 maggio 2013
di approvazione definitiva

COMUNE DI RANZANICO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE
E1 - SUOLO E ACQUE
RAFFRONTO CON LE PREVISIONI DI PGT

DP/9.2

SCALA 1:10.000
DICEMBRE 2011
LUGLIO 2012
GIUGNO 2013

Gruppo di progettazione:
ARCHITETTO DANIELE GHIRARDINI
ARCHITETTO PAOLO ORZANIGA
ARCHITETTO FULVIO DONATI
GEOLOGO DOTT. FABIO PLEBANI
AGRONOMO DOTT. COMITARDI CROTTI